



> FOR SOCIETY

Regeling decentrale selectie

**opleiding Vastgoed en Makelaardij (39203)
Fontys Hogeschool Economie en Communicatie
studiejaar 2022-2023**

De regeling decentrale selectie voor de opleiding Vastgoed en Makelaardij van Fontys Hogeschool Economie en Communicatie is vastgesteld door de instituutsdirecteur op 30-09-2021, na advies van de IMR.

De regeling decentrale selectie voor de opleiding Vastgoed en Makelaardij van Fontys Hogeschool Economie en Communicatie is gebaseerd op het algemene kader van de Regeling decentrale selectie, zoals vastgesteld door het college van bestuur op 24 augustus 2021 na advies van de CMR op 24 september 2021.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 - Definities

Aanmelden	Het indienen van een verzoek tot inschrijving via Studielink.
Aspirant student	Degene die zich heeft aangemeld voor een opleiding waarvoor een capaciteitsfixus geldt en die wenst deel te nemen aan de decentrale selectie voor deze opleiding. In de Regeling aanmelding en toelating hoger onderwijs wordt de aspirant student aangeduid als kandidaat.
Bewijs van plaatsing	Een bericht dat vanuit Studielink wordt verzonden, waarin de aspirant student een plaats wordt aangeboden.
Bewijs van toelating	Op naam gesteld document, afgegeven door de instelling, dat aantoont dat een aspirant student de selectie heeft doorlopen en geplaatst is binnen de door het instellingsbestuur vastgestelde onderwijs capaciteit. In de praktijk bestaat dit bewijs uit een bericht dat vanuit Studielink wordt verzonden, waarin de aspirant student een plaats wordt aangeboden. In deze regeling wordt hiervoor de term bewijs van plaatsing gebruikt.
Capaciteitsfixus	Door het College van Bestuur vastgesteld aantal studenten dat ten hoogste voor de eerste keer kan worden ingeschreven in de propedeutische fase van een opleiding.
College van bestuur	Het leidinggevend bestuurlijk orgaan van Fontys, als zodanig beschreven in de statuten en de Wet.
Fixusopleiding	Opleiding waarvoor op grond van de artikel 7.53 of 7.56 van de wet een beperkt aantal studenten kan worden ingeschreven.
Hij/hem	Hij/hem verwijst naar mannen, vrouwen en mensen die zich niet in een van deze identiteiten herkennen.
Instelling	Instelling voor hoger onderwijs als bedoeld in artikel 1.8, eerste en tweede lid van de Wet.
Instellingsbestuur	Instellingsbestuur als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel j, eerste gedachtestreep van de Wet.
Opleiding	Associate degree – of bacheloropleiding.
Rangnummer*	Nummer dat wordt toegekend aan elke aspirant student die heeft deelgenomen aan de selectie en in de Regeling aanmelding en toelating hoger onderwijs is aangeduid als rankingnummer.
Selectieprocedure	Procedure waarin op basis van vooraf vastgestelde criteria wordt geselecteerd welke aspirant studenten kunnen worden toegelaten tot de opleiding.
Studielink	De gemeenschappelijke aanmeld- en inschrijffapplicatie van alle hogescholen en universiteiten en de Dienst Uitvoering Onderwijs.
Wet	WHW, de wet op het Hoger Onderwijs en Wetenschappelijk Onderzoek

Hoofdstuk 2 Toegang tot de selectieprocedure

Artikel 2 - Aanmelding

1. Aspirant studenten melden zich uiterlijk 15 januari 2022 (23:59 CET) aan via Studielink.
2. Een aspirant student kan zich voor een studiejaar voor ten hoogste twee fixusopleidingen aanmelden. Voor de zwaar overvraagde opleidingen (de opleiding tot fysiotherapeut, geneeskunde, tandheelkunde en mondzorgkunde) mag de aspirant student zich voor een studiejaar bij niet meer dan een instelling aanmelden voor eenzelfde opleiding.
3. Een aspirant student kan zich per fixusopleiding maximaal drie keer aanmelden.
4. Van elke aspirant student die zich heeft aangemeld wordt de identiteit vastgesteld vóór 15 april 2022. Indien de identiteit niet voor 15 april 2022 is vastgesteld, kan de aspirant student een bewijs van plaatsing niet accepteren.
5. Een aspirant student die zich na 15 januari 2022 heeft aangemeld wordt door de instelling geweigerd tot de selectieprocedure, tenzij er sprake is van bijzondere omstandigheden, waardoor er bij weigering sprake zou zijn van onbillijkheid van overwegende aard. Dit besluit van de instelling wordt verzonden vanuit Studielink.
6. Een aanmelding als bedoeld in lid 1 van dit artikel vervalt als de aspirant student deze uiterlijk 15 januari 2022 intrekt.

Artikel 3 – Kosten selectieprocedure

Voor deelname aan selectie worden geen kosten in rekening gebracht.

Hoofdstuk 3 Selectiecriteria en selectieprocedure

Artikel 4 - Selectiecriteria

1. De selectie voor de opleiding vindt plaats op basis van minimaal twee kwalitatieve criteria.
2. De criteria zijn:
 - motivatie en verwachtingen met betrekking tot de opleiding;
 - communicatieve vaardigheden, met bijzondere aandacht voor schriftelijke vaardigheden;
 - rekenvaardigheden.

Artikel 5 – Selectieprocedure

1. Via het e-mailadres dat de aspirant student heeft opgegeven bij zijn aanmelding in Studielink wordt de aspirant student geïnformeerd over de selectieprocedure.
2. Indien de aspirant student voor 19 januari 2022 niets heeft gehoord van de opleiding neemt hij zelf contact op met de Student Desk (088-5077244) vóór 21 januari 2022.
3. Indien er voorbereiding van de aspirant student verwacht wordt voor deelname aan de selectieprocedure wordt hij hierover per e-mail geïnformeerd.
4. Ten behoeve van het verdiepende gesprek met een docent en als voorbereiding neemt de aanmelder door hemzelf vervaardigd beeldmateriaal van vastgoed mee, dat de belangstelling en motivatie weergeeft van de aanmelder.
5. De selectie vindt plaats op een dagdeel in de periode van 24-1-2022 t/m 4-2-2022 en bestaat uit drie digitale toetsen op het gebied van motivatie, communicatieve vaardigheden en rekenvaardigheid en een verdiepend selectiegesprek met een docent van de opleiding. De toetsen en het selectiegesprek worden op locatie afgenomen.
6. De selectie vindt plaats in de Nederlandse taal.
7. De selectie wordt namens het instellingsbestuur van Fontys Hogescholen uitgevoerd door docenten van de opleiding Vastgoed en Makelaardij.
8. Voor studenten die woonachtig zijn in het buitenland of het Caribisch deel van het Nederlands Koninkrijk wordt de mogelijkheid geboden om deel te nemen aan de selectie zonder dat fysieke aanwezigheid vereist is.

9. De aspirant student die verhinderd is aanwezig te zijn bij een selectiemoment als gevolg van een selectieactiviteit bij een andere fixusopleiding meldt dit uiterlijk 1 week voor aanvang van het selectiemoment bij de opleiding via fhec@fontys.nl.
10. Er is geen herkansingsmogelijkheid en er wordt geen gelegenheid geboden tot inzage in gemaakte toetsen en/of andere onderdelen van de selectieprocedure.
11. Er vindt geen selectie plaats als het aantal aanmeldingen voor de selectieprocedure lager is dan of gelijk is aan het aantal beschikbare plaatsen. In dat geval dienen de aspirant studenten deel te nemen aan de studiekeuzeactiviteiten en krijgen zij een studiekeuzeadvies (zie [Regeling studiekeuzeadvies](#)).

Artikel 6 – Rangnummers en bewijzen van plaatsing

1. De prestaties van de aspirant studenten worden beoordeeld op basis van de volgende methodiek. Voor de drie selectiecriteria wordt een afzonderlijke toets afgenomen. De toetsen worden beoordeeld met een cijfer (1-10). Daarnaast geeft de docent van de opleiding een cijfer (1-10) op basis van het verdiepende gesprek. De drie toetsen en het cijfer van het verdiepende gesprek tellen voor 25% mee in de weging van het eindresultaat. Een hoger eindresultaat betekent daarbij dat de aspirant student meer geschikt is voor de opleiding.
2. Elke aspirant student die heeft deelgenomen aan de volledige selectie ontvangt een rangnummer. Aspirant studenten met de beste scores ontvangen het laagste rangnummer.
3. Het aantal bewijzen van plaatsing is gelijk aan het aantal beschikbare plaatsen voor een opleiding.
4. Als het aantal beschikbare plaatsen kleiner is dan het aantal aspirant studenten dat een rangnummer heeft ontvangen, wordt een bewijs van plaatsing via Studielink verstrekt aan de aspirant studenten met de laagste rangnummers.
5. De instelling bericht via Studielink op 15 april 2022 de aspirant student over de selectie voor de opleiding of opleidingen waaraan hij heeft deelgenomen en reikt daarbij tevens een rangnummer uit en, indien zijn rangnummer valt binnen het aantal toe te laten studenten, een bewijs van plaatsing.
6. De aspirant student accepteert een bewijs van plaatsing binnen twee weken na ontvangst op de daartoe voorgeschreven wijze. Een bewijs van plaatsing dat niet binnen twee weken is geaccepteerd vervalt.
7. Een aspirant student kan op enig moment niet meer dan één bewijs van plaatsing op geaccepteerd hebben staan.
8. In afwijking van het 6^e lid verstrekt het instellingsbestuur een bewijs van plaatsing als het vaststelt dat er sprake is van onbillijkheid van overwegende aard als geen bewijs van plaatsing wordt verstrekt.
9. Als een aspirant student een bewijs van plaatsing niet tijdig accepteert, reikt de instelling een bewijs van plaatsing uit aan de aspirant student met het laagste rangnummer, die nog geen bewijs van plaatsing heeft ontvangen.
10. Een bewijs van plaatsing vervalt als de aspirant student niet voor 1 september 2022 heeft aangetoond dat hij voldoet aan de vooropleidingseisen en de nadere vooropleidingseisen.
11. Er worden geen bewijzen van plaatsing meer verstrekt na 15 augustus 2022. Voor deze datum dienen alle bewijzen van plaatsing uitgereikt te zijn.
12. Een aspirant student die zijn eindexamen niet behaald heeft, heeft de mogelijkheid om zijn selectiepoging ongedaan te maken. Hij dient hiervoor uiterlijk vóór 1 september van het studiejaar waarvoor hij een bewijs van plaatsing heeft ontvangen een kopie van zijn cijferlijst aan te leveren. Een eventueel toegekend bewijs van toelating vervalt en kan niet worden meegenomen naar een volgend studiejaar.

Hoofdstuk 4 – Bezwaar- en beroepsmogelijkheid

Artikel 7 – Bezwaar en beroep

1. De aspirant student die het niet eens is met een besluit als genoemd in artikel 2, lid 5 of artikel 6, lid 5, kan bezwaar maken binnen 6 weken na datum van het besluit door een bezwaarschrift in te dienen bij het College van Bestuur via Studentenloket-beroep-bezwaar-klacht@fontys.nl. Hij dient in het bezwaarschrift te motiveren waarom hij het niet eens is met het besluit en een kopie van het besluit bij te voegen. Vanwege het belang van de aspirant student om zo snel mogelijk duidelijkheid te krijgen wordt hem geadviseerd zijn bezwaarschrift zo snel mogelijk in te dienen. (zie ook artikel 48 van het [Studentenstatuut](#)).
2. De aspirant student die het niet eens is met het besluit dat is genomen op zijn bezwaarschrift heeft de mogelijkheid om beroep in te dienen bij het College van beroep voor het Hoger Onderwijs.
3. Het beroepschrift van de aspirant student dient binnen 6 kalenderweken nadat het voor beroep vatbare besluit is genomen dan wel ter kennis van de student is gebracht, ontvangen te zijn bij het [College van beroep voor het hoger onderwijs](#), postbus 16137, 2500 BC Den Haag. In het beroepschrift dient de aspirant student zijn naam, adres en e-mailadres te vermelden. (zie ook artikel 49 van het [Studentenstatuut](#)).
4. Indien het bezwaar of beroep van de aspirant student gegrond wordt verklaard kan er uitsluitend nog een bewijs van plaatsing voor het studiejaar waarvoor de aspirant student zich heeft aangemeld verstrekt worden, indien er nog gereserveerde plaatsen beschikbaar zijn. Zo niet dan krijgt de student een bewijs van plaatsing voor het volgende studiejaar.

Hoofdstuk 5 – Slot- en invoeringsbepalingen

Artikel 8 – Inwerkingtreding en citeertitel

1. De Regeling decentrale selectie geldt voor de aanmeldingen en inschrijvingen voor de opleidingen met een capaciteitsfixus voor het studiejaar 2022-2023.
2. Het algemene kader voor de Regeling decentrale selectie en wijzigingen hiervan worden vastgesteld door het College van Bestuur, nadat de studentengeleding van de Centrale Medezeggenschapsraad advies heeft uitgebracht.
3. De Regeling decentrale selectie voor elke fixusopleiding wordt vastgesteld door de directeur van het instituut dat deze opleiding verzorgt, na advies van de betreffende IMR.
4. De citeertitel van de Regeling decentrale selectie voor de opleiding Vastgoed en Makelaardij is Regeling decentrale selectie opleiding Vastgoed en Makelaardij 2022-2023.